

# Kregme Vandværk A.m.b.A.

Thorsvej 13 DK-3300 Frederiksværk. - www.kregmevandværk.dk - kregme.vand@mail.dk

## REFERAT, ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Emne **59. Generalforsamling**  
Møde Dato **Tirsdag den 25/08 2020**  
Sted **IPA Arresødal**  
Referent **Lasse B. Andersen**  
Deltagere **Formand Benny Nielsen (TOM),  
Næstformand Lasse B. Andersen (LBA),  
Kasserer Berit Heimann Larsen (BHL),  
Boris Hvam (BH),  
suppleant Michelle Pedersen (MP)  
Vandværksbestyrer Allan K. Eriksen (AKE),  
Revisor Gitte Jensen, Revisorhuset Halsnæs  
Samt 18 fremmødte interesserede andelshavere**  
Fraværende **suppleant Jette Bendix**  
Næste møde **suppleant Michelle**

Dato: 200825

Kregme Vandværk A.m.b.A.  
Thorsvej 13  
DK- 3300 Frederiksværk

T +45 4774 1365  
M +45 2022 1365

www.kregmevandværk.dk  
kregme.vand@mail.dk

Vandværksbestyrer  
Allan K. Eriksen

Administrationsleder  
Berit Heimann Larsen

### **Bestyrelsen**

*Formand*  
Benny Nielsen

*Næstformand*  
Lasse B. Andersen

*Kasserer*  
Berit Heimann Larsen

*Bestyrelsesmedlem*  
Brian Tronholm Nielsen

*Bestyrelsesmedlem*  
Boris Hvam

*Suppleant*  
Jette Bendix

*Suppleant*  
Michelle Pedersen

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse
4. Budget for de kommende år forelægges til godkendelse

5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt
9. Konstituering af valgte til bestyrelsen

## 1. Valg af dirigent:

Flemming Poulsen, indstillet af bestyrelsen, blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

## 2. Bestyrelsens beretning v. Formand Benny Nielsen:

Formanden bød velkommen til generalforsamling nummer 59 i rækken af ordinære generalforsamlinger.:

Årets generalforsamling blev udskudt til dd. (200825) grundet Coronasituationens forsamlingsforbud tidligere, og holdes nu med respekt for at hindre Corona smitte, i henhold til myndighedernes anbefalinger:

- 1) Møde i det fri
- 2) Afstand mellem alle deltagere
- 3) Afspritning af relevante flader.
- 4) Sprit til rådighed ved alle borde
- 5) Mundbind til rådighed for evt. uforudsete hændelser

Ved forudgående henvendelse til Vandværksforeningens Juridiske afdeling inden generalforsamlingen fik vi godkendelse mht. den måde vi ønskede at holde generalforsamlingen på.

Det er således bestyrelsens håb at vi som sædvanligt må få en god og konstruktiv aften med spørgsmål og evt. debat, og at få belyst emner, der måtte komme op under vores møde.

I 2019 har vi haft tilgang af 23 nye andelshavere, således at der i dag er 1513 andelshavere på vores vandværk.

Tilgangen af andelshavere fra "Kregme Syd" har været jævnt stigende hen over året.

Vedrørende bestyrelsens arbejde, kan jeg oplyse at vi bl.a. har afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Repræsentanter fra bestyrelsen har deltaget i relevante møder med Halsnæs Kommune (Halsnæs Forsyning) vejdirektoratet og i vandværkernes kontaktudvalg, samt på vandværkernes materialeudstilling i Roskilde.

Vi i bestyrelsen er stolte af, at vi igen fastholder prisen for vand i 2020, hvilket er det 6. år uden prisstigninger... Det er bestyrelsens helt klare mål at producere vand af bedste kvalitet så godt og billigt som overhovedet muligt samtidig med at vi holder vandværket i den fineste stand, alt til glæde for andelshaverne.

Vi arbejder i bestyrelsen til stadighed med strategien, handlingsplaner, budget samt stillingtagen til nye anlægsarbejder.

I et gammelt vandværk som vores, er der nok at tage stilling til hele tiden.

Sensommerens tørke beviste at vores vandværk har en stor sikkerhedsreserve og en driftssikker funktion.

Vores kvalitetsstyringssystem ved navn Thetys fra Vandværksforeningen, fungerer perfekt.

Vores nye SMS meddelelsessystem virker særdeles godt. Ved uregelmæssigheder kan vandværksbestyreren nemt hermed give besked til berørte aftagere.

Med hensyn til det indkøbte GPS-udstyr, bliver vores ledningsnet løbende målt op og registreret, så kortmateriel bliver nøjagtigt. Dette vil blive en stor lettelse for fremtiden og vores efterkommere. Endnu bruges der megen tid på at finde og lokalisere ledninger og stophaner med mere.

Den oppumpede og udsendte vandmængde fra Kregme Vandværk a.m.b.a. i 2019 blev på alt 134.375 m<sup>3</sup>, svarende til ca. 88,8 m<sup>3</sup> pr. andelshaver. Bemærk dog at aflæsningstidspunktet er fremrykket 4 måneder således at perioden denne gang er på 16 måneder.

Et parcelhus med en gennemsnitsfamilie med 2 voksne og 2 børn bruger på landsplan 130 m<sup>3</sup>. Det relativt lave forbrug pr. andelshaver på Kregme Vandværk, skyldes at der er mange sommerhuse i vores forsyningsområde.

Vores vandspild er beregnet til 2,36 % hvilket er en særdeles fin værdi i forhold til andre vandværker.

I 2019 har vi haft 2 alvorlige vandbrud, hvilket nok har givet noget irritation for berørte andelshavere, men vores SMS-system har tilsyneladende virket tilfredsstillende i praksis.

I takt med udskiftning af defekte skydeventiler i hovedledningsnettet, har vi kunnet lukke af i stadig mindre sektioner, hvilket minimerer antallet af berørte andelshavere i forbindelse med reparationer. Problemet er at de meget gamle ventiler er groet fast og ikke lader sig betjene. Dette problem er allerede løst i den største del af Kappelhøj området.

Vores bundfældningsbassin- og reinfiltrationsfaskine- for skyllevand fra vandværket fungerer perfekt, til fordel for både vandressursen og besparelser på afledningsafgifter.

I 2019 har vi på anmodning fra byggefirmaet Bernt Nielsen fået indlagt vandstik i de første 9 ejendomme på "inderkredsen" af Tårnvænget, således at der ved årsskiftet endnu manglede ca. 22 enheder i samme udstykning. Ind til videre har vi først nedgravet stikledninger ved salg af ejendomme eller nærmere forestående salg, idet bestyrelsen har besluttet at de



faste bidrag skal være betalt, før der etableres målerbrønd, og monteres vandhane til byggevand, hvilket er ens for alle andelshavere. På den måde går ingen fri.

I det forgangne år har vi haft en del problemer med det lidt ældre SRO-anlæg. (SRO = Styling – regulering – overvågning).

Funktionen er meget vigtig for at vi nøje kan følge oppumpede vandmængder, vandspild og niveauer mm. Dette er noget som Vandværksbestyreren og bestyrelsen går meget op i. Ved nærmere undersøgelse måtte vi konstatere at omkostningerne ved reparation og opgradering af SRO-anlægget ville blive urimeligt dyrt, og det endda uden at vi fik anlægget opdateret optimalt.

Ved grundig undersøgelse af markedet for SRO-udbydere, samt konsultation med andre vandværker, både i nærheden og i resten af landet, fandt vi frem til firmaet "Blue Control" i Birkerød som værende den bedste leverandør for Kregme Vandværk.

Efter intense forhandlinger med Blue Control, blev vi enige om at lade Blue Control installere deres bedste system – BC9000 – på Kregme Vandværk til en absolut god pris.

Installationen er udført absolut tilfredsstillende og den nye SRO i drift.

Vandværksbestyreren kan nu overvåge alt vedrørende vandværket – boringer – pumper – beholdere mv. på sin bærbare computer, endda på sin smartphone, uanset hvor han befinder sig, hvilket vi i bestyrelsen – og vandværksbestyreren - er særdeles tilfredse med.

Vi har for længst foretaget de indledende opmålinger mv. omkring Strandvejsprojektet, idet vi for meget længe siden af Halsnæs Forsyning fik en tidsplan, som vi skulle følge.

Denne tidsplan har Halsnæs Forsyning imidlertid nærmest helt skrottet.

I dag ved vi ikke nøjagtigt hvornår "man" når ud til vores område, men sikkert er det at vi SKAL være med, når Halsnæs Forsyning når frem til Unholtvej.

Den 2. etape skulle efter planen gå fra Stålværksvej til Oldtidsvej, og den 3. etape skulle efter planen gå fra Oldtidsvej til Hillerødvej.

I vores område skal der skiftes hovedledning med diverse stikledninger.

Det er ikke altid lige nemt at samarbejde med Halsnæs Forsyning, for i forsommeren blev jeg kontaktet af deres ansvarlige omkring Strandvejsprojektet, med oplysning om, at Halsnæs Forsyning nu skønnede, at resten af det oprindelige projekt – fra Stålværksvej til Hillerødvej – indtil videre skulle skrinlægges, da kloak, fjernvarme mm. ikke var i så dårlig stand som oprindeligt skønnet.

Uagtet dette har Halsnæs Forsyning lige haft gravet op for reparation af kloakledningen ud for Kærmyssevej grundet ledningernes dårlige tilstand.

I eftersommeren 2019 blev vi kaldt til møde med Vejdirektoratet i Roskilde.

Vi blev her orienteret om at Folketinget havde bevilget penge til ombygning af rundkørslen i Kregme, og i stedet etablere et kryds med lysregulering, hvilket angiveligt skulle forbedre fremkommeligheden i forbindelse med morgen- og eftermiddags- myldretiden.

Vi blev desuden orienteret om at den hovedledning som Kregme Vandværk har liggende i fortovet på Hillerødvej og rundt om hjørnet til Frederikssundsvej skulle omlægges idet den ikke måtte ligge i kørebanen ved det nye kryds, hvor Vejdirektoratet ville etablere flere kørebaner - i krydsets umiddelbare nærhed.

Efterfølgende havde vi møde med Menighedsrådets formand, hvor vi fik tilladelse til at føre en ny hovedledning under kirkens parkeringsplads ved styret underboring.

På denne måde vil generne for Kirkens besøgende være minimale.

Hovedledningen føres herfra langs indkørslen til Præsthøjgård til Frederikssundsvej, med ny stikledning til Frederikssundsvej 1 og 3, samt videre ad Frederikssundsvej forbi menigheds-ejendommen med ny afgrening af hovedledningen under Frederikssundsvej til forsyning af resten af "Kregme Landsby", herunder mod "Gyden" og Hillerødvej øst for krydset.

Det bliver desuden nødvendigt at ændre stikledninger til øvrige ejendomme langs Frederikssundsvej.

Efter Vejdirektoratets foreløbige plan skulle vandværkets ledningsomlægninger være udført inden d. 1. april 2020.

På mødet blev vi desuden oplyst at udgifterne i forbindelse med omlægningerne skulle udredes af vandværket, hvilket vi ikke forstod rimeligheden i.

Efterfølgende henvendte jeg mig til Vandværksforeningens Juridiske Afdeling, hvor jeg blev belært om, at denne udgift måtte udredes af vandværket, når ikke den nævnte hovedledning i tidernes morgen var Tinglyst.

De af folketinget bevilgede midler til ombygning af Kregmerundkørslen inkluderer hermed ikke de lokale forsyningsselskabers udgifter.

I forbindelse med sidste års generalforsamling gjorde jeg opmærksom på at SKAT havde bestemt at ALLE vandværker fremover skulle aflæse pr. 31/12.

Dette har vi naturligvis rettet ind efter, hvorfor vi én gang har et forbrugsår på 16 måneder, idet vi tidligere har aflæst på august måned.

Vandregningen var derfor lidt større denne gang, og fremover vil det virke mere logisk.

Hen over året 2019 har vi taget de lovpligtige vandprøver og analyseresultaterne fra disse viser, at alle værdier var OK og langt under grænseværdierne. Det er vi meget glade for. Analyseresultaterne kan ses på vores hjemmeside.

Vandkvaliteten på råvandet er god og vores vandboringer er yderst velholdte og sikret mod indtrængning af overfladevand. I vores vandværk renser vi vandet uden brug af kemikalier, ilter effektivt med atmosfærisk luft og behandler vandet ganske traditionelt gennem sandfiltre. Der er til gengæld avanceret filterskylleautomatik. Det brugte skyllevand ledes til et stort henstands bassin, hvorfra vandet efter bundfældning ledes tilbage til undergrunden via faskine. Miljøvenligt og billigt i drift.

Vi har ingen planer om at indføre yderligere behandling.

**Anlægsarbejder:**

Angående planlagte anlægsarbejder, fortsætter vi i 2020-2021 med reovering af hovedledningsnettet mm. idet vi har rigtig mange reoveringsmodne hovedledninger af tyndt PVC, jern og eternit, samt tilhørende hovedledningsventiler.

Det skal bemærkes, at vi har konstateret mange fejl på de gamle PVC-rørs limede samlinger. Der sker det at limen efter mange år simpelt hen slipper sit tag i PVC-rørene, så limen presses ud med læk til følge, eller rørene endda trækkes fra hinanden.



I dag bruger vi ikke PVC, men i stedet PEM/PEH rør (Polyethylen), som samles ved stuk- eller muffe- svejsning, eller med solide og langtidsholdbare Hawle- eller AVK- trækfaste koblinger.

Til særlig orientering har vi i sidste uge haft et ledningsproblem på Sommerfuglevej. Vandværksbestyrer Allan forsøgte at lukke 3 forskellige skydeventiler, som viste sig ikke at fungere. Allan klarede problemet ved at reparere med vandtryk på!!! Og blev meget våd! Mange aftagere slap herved for at stå uden vand. Godt gjort Allan m.fl. – vi er stolte. Dette illustrerer tydeligt behovet for at have mulighed for at lukke hovedledningsafsnit fra, gerne i mindre sektioner, og ved fungerende ventiler.

Økonomiske tilstande:

At drive et vandværk som vores, er at drive en forening efter "hvile i sig selv" princippet, og det er bestyrelsens intentioner at udviklingen hele tiden "hænger sammen" og altid med konstant fokus på likviditet og omkostninger.

Vores hovedmål er, at vi så vidt muligt finansierer selv. Vores dygtige kasserer og revisor vil senere orientere om budget og årsrapport.

At arbejde med vandforsyning betyder at der til stadighed kræves indsigt i nye regler og rutiner.

Jeg vil hermed benytte lejligheden til at takke vores to meget ihærdige medarbejdere Berit og Allan for den kæmpe indsats de begge yder for vandværket.

Tak skal i have. Lad det fortsætte sådan.

Også tak til den øvrige bestyrelse og suppleanter, for den seriøsitet i alle lægger i arbejdet bestyrelsen for Kregme Vandværk.

Ligeledes tak til jer aftagere for udvist tålmodighed i de tilfælde, hvor vi nødvendigvis har måttet lukke for vandet på grund af opståede problemer.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen og godkendt.

### **3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse:**

Årsrapporten blev udleveret til alle interesserede.

Årsrapporten (regnskabet) er udformet i henhold til gældende lovgivning.

Revisoren (Gitte Jensen) fremlagde årsrapporten (regnskab).

De enkelte poster blev gennemgået

Årsrapporten blev taget til efterretning og godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Budget for de kommende år forelægges til godkendelse:**

Budgettet blev udleveret til alle interesserede.

Budgetter er i øvrigt udformet efter samme princip som tidligere år.

Bestyrelsen ønsker så vidt muligt at holde vandværket selvfinansierende

Budgettet blev taget til efterretning og godkendt af generalforsamlingen.

**5. Behandling af indkomne forslag:**

Ingen

**6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:**

Bestyrelsesmedlemmerne Benny Nielsen, og Berit Heimann Larsen var på valg og modtog genvalg, og begge blev valgt af generalforsamlingen.

Suppleanterne Jette Bendix Jensen og Michelle Pedersen modtog genvalg, og begge blev valgt af generalforsamlingen.

**7. Valg af revisor:**

Bestyrelsen har som registreret/statsautoriseret revisor valgt "Revisorhuset Halsnæs".

Valget af revisor blev taget til efterretning og godkendt af generalforsamlingen.

**8. Eventuelt:**

En andelshaver fra Dyssevænget oplyste venligt at Halsnæs Forsyning planlagde at skifte de nødlidende fjernvarmerør i Dyssevænget med sideveje.  
Bestyrelsen takkede og tog det til efterretning.

**9. Konstitution afholdt efter generalforsamlingen:**

Den nyvalgte bestyrelse fordelte opgaverne:  
Alle de genvalgte fortsatte i samme funktion som hidtil.

Konstitution:

Benny Nielsen (Tom) – Formand

Berit Heimann Larsen - Kasserer

Lasse Birger Andersen - Næstformand

Brian Tronholm Nielsen - Bestyrelsesmedlem

Boris Hvam - Bestyrelsesmedlem

Jette Bendix - Suppleant

Michelle Pedersen – Suppleant

Bestyrelsen takker for en god Generalforsamling på trods af gældende "Corona – foranstaltninger".

Hastesag:

I forlængelse af konstitutionen afholdt den nye bestyrelse og Vandværksbestyreren et kort bestyrelsesmøde:

I forbindelse med den nødvendige omlægning af vores hovedledninger ved Kregme rundkørslen/krydset, blev detaljerne drøftet. Det blev vedtaget at først etableres den nye hovedledning under Kirkens parkeringsplads og ned til Frederikssundsvej ad vejen til Præsthøjgård med tilhørende stikledninger og dernæst fornyes hovedledningen ved "cracking" videre ad Frederikssundsvej til "lige forbi" den fremtidige tilkørsel til Gyden, med ny afgrening under Frederikssundsvej til eksisterende ledninger mod "Kregme Landsby" ved Gyden og Hille-rødvej øst for krydset.



Flemming Poulsen, Dirigent



Benny Nielsen, Formand